



Let's chat - tracker / Suivi - On Jase



Dans le cadre d'une initiative visant à permettre une discussion ouverte, une session est à l'essai pour recueillir les préoccupations, les suggestions et les commentaires des membres/propriétaires de la communauté. Pendant la haute saison, le plan est de programmer deux sessions par mois avec 4 Directeurs présents. Le format sera adapté à la préférence des membres de la communauté (si possible). c'est-à-dire : discussion de groupe ou en tête-à-tête. Toutes les recommandations et suggestions seront stockées dans un référentiel comme indiqué ci-dessous et suivies jusqu'à la fermeture.

Ce document de suivi sera mis à votre disposition sur le site Web de Meadows pour que tous puissent le consulter.

Item	Date proposée	Recommandations/Suggestions	Parrain (Director)	Type	Atelier communautaire requis Y/N	Étape 1	Étape 2	Étape 3	Étape 4	Étape 5	HLE Frais	Status	Decision and/or additional information
						Analyse de faisabilité initiale	Analyse des propriétaires de communauté à haut niveau (bénévoles)	Recommandation to the Suggestion Committee	Approbation de la communauté	Approbation et vote du Conseil			
1	8 mars, 2022	Organiser en début de saison une séance avec les nouveaux propriétaires pour passer en revue les éléments importants de notre association. Règlements, gouvernance des réunions du CA, etc...	Christian Blouin (Sélection)	Admin	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	En progrès	À être intégré à l'initiative du comité de sélection d'une trousse de bienvenue pour les nouveaux propriétaires. Séance de questions/réponses WEBEX et/ou live à programmer début décembre pour les nouveaux propriétaires.
2	8 mars, 2022	Créer une description de poste des Directeurs/Exécutifs pour mieux comprendre leurs responsabilités et leurs fonctions. Cela pourrait également être un catalyseur pour de nouveaux administrateurs potentiels.	Comité Exécutif	Admin	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Fermé	Les règlements du Meadows sont accessibles à tous les propriétaires et fournissent des informations sur les rôles et les responsabilités pour tous. Pour plus de détails, voir l'ANNEXE "D" du document PDF des statuts (Bylaws).
3	8 mars, 2022	Prolongez l'enclos de la piscine du côté nord pour accueillir plus de chaises. Il y a un problème avec les sièges disponibles qui est accentué en raison des rassemblements de personnes qui n'utilisent pas la piscine. EX. : Tente Tiki et salon où se trouve le réservoir d'essence.	Gerard Dalphond (Infrastructure)	Structurale	Y	Oui	A déterminer		Oui		\$	Ouvert	Des membres de la communauté dirigeront cette analyse de faisabilité initiale
4	8 mars, 2022	Fumer autour de la piscine. Il y a de plus en plus de gens qui s'en plaignent et nous devons commencer à réfléchir à la façon dont nous pouvons arriver à un accord.	Comité Exécutif	Communautaire	Y	Oui	A déterminer		Oui		\$	Ouvert	Cet article peut en effet être réglementé. Le conseil estime qu'une proposition de la communauté est nécessaire, suivie d'un vote de la communauté.
5	8 mars, 2022	Avant les réunions du conseil d'administration et pendant que nous nous préparons, informez les participants au moyen d'une diapositive, d'une affiche ou d'un document; Une description de la gouvernance et le décorum à suivre pendant la réunion.	Pierre Charbonneau (Président)	Admin	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Fermé	Diapositive de présentation à afficher à l'écran et sur Webex au début des réunions du conseil d'administration
6	8 mars, 2022	Manuel de bienvenue pour les nouveaux propriétaires	Comité de Sélection	Admin	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	En progrès	Le comité de sélection travaille actuellement sur ce document
7	8 mars, 2022	Identifier des propriétaires responsables (marshalls) de la sécurité et des règles.	Comité Exécutif	Communautaire	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Fermé	Il devrait être de la responsabilité de chacun de s'assurer que les gens respectent les règles établies par notre communauté. Le comité des griefs doit être avisé et la procédure suivie si les règles ne sont pas respectées.
8	8 mars, 2022	Insérer une période de 15 minutes de « recommandation du propriétaire » à la fin des réunions du conseil d'administration.	Comité Exécutif	Admin	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Fermé	Conformément à la déclaration et aux statuts de la Floride qui régissent les ordres du jour des réunions du conseil d'administration, nous sommes limités. Quoi qu'il en soit, le conseil offre des périodes de questions avant de voter sur des motions ou des propositions. De plus, l'initiative Let's Chat offre une alternative acceptable. Les directeurs d'immeubles sont également responsables de recevoir les plaintes et/ou les suggestions.
9	8 mars, 2022	Méconnaissance des différents dossiers concernant le Meadows. Peut-être un courriel annuel ou semestriel à tous les propriétaires, rappelant à tous le site Web et les informations disponibles.	Comité Exécutif	Admin	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	En progrès	Le gestionnaire du Groupe Castle intégrera cela à un courriel annuel de communication
10	8 mars, 2022	Afin de réduire et/ou d'éviter les abus et les errances potentielles, installer des caméras dans les couloirs et les buanderies.	Security Committee	Securité	N	Oui	N/A	N/A	TBD	TBD	TBD	En progrès	En cours d'analyse et d'investigation. A l'heure actuelle diverses technologies peuvent être utilisées, mais coûteuses. Plus à venir.
11	8 mars, 2022	Prendre le temps de mieux expliquer les propositions et les motions avant de voter, pendant les réunions du conseil d'administration. Cela clarifierait de nombreux éléments qui peuvent atténuer certaines frustrations des propriétaires.	Comité Exécutif	Admin	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Fermé	Le conseil a pris note et prendra les mesures nécessaires pour s'assurer de bien clarifier les éléments en cause.
12	8 mars, 2022	Pourquoi ne pouvons-nous pas faire ramasser nos ordures par la ville?	Comité Exécutif	Admin	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Fermé	Le Meadows est une entité commerciale. Ainsi, il nous est tenu de contracter ces services.

13	8 mars, 2022	Chaque bâtiment devrait être responsable de l'amélioration de son environnement extérieur.	Comité d'Embellissement	Communautaire	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Fermé	C'est vrai, conformément aux règles et règlements. Chaque propriétaire a signé comme ayant lu et compris le document lors de l'achat de son unité. Les administrateurs rappelleront également aux propriétaires leurs responsabilités au besoin.
14	8 mars, 2022	Les propriétaires ne doivent jamais être identifiés comme étant des Américains ou des Canadiens. Nous faisons tous partie de la même communauté et devons être traités comme tels.	Comité Exécutif	Admin & Communautaire	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Fermé	Le Conseil souscrit à cette position et y est sensible. Tous les membres de la communauté ont un rôle important à jouer pour assurer l'égalité et l'harmonie du complexe Meadows. Toute problématique doit être régie par les processus en place... Directeurs et comité des griefs.
15	8 mars, 2022	Inspectez les condos qui sont vacants depuis longtemps. Cela éviterait des surprises telles que des fuites d'eau, des insectes, etc...	Groupe Castle	Gestionnaire	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Fermé	Nous ne pouvons malheureusement pas accéder à un condo sans le consentement du propriétaire. Cependant, une cause spécifique (dangers, incendie, etc.) peut être identifiée et justifier l'entrée lorsque les propriétaires sont absents.
16	8 mars, 2022	Peut-on se passer du marteau lors des assemblées? .. Ou au moins l'utiliser dans des situations extrêmes ?	Comité Exécutif	Admin	N	Oui	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Fermé	Le conseil en a pris note et prendra les mesures nécessaires pour utiliser le marteau en situation extrême afin d'assurer l'ordre et le respect de tous.