

À TOUS LES PROPRIÉTAIRES et LOCATAIRES

Dès votre arrivée, vous devez lire attentivement le document intitulé **Règlements, Lois, Politiques et Procédures**, disponible au bureau.

Voici toutefois quelques règles écrites et non écrites qui s'appliquent au Meadows.

- Le RESPECT est de mise partout au Meadows.
- Sauf autour de la piscine, vous devez être entièrement vêtu.
- La nourriture est interdite autour de la piscine (incluant sous le porche).
- Seuls les verres de plastique sont permis autour de la piscine.
- Il est interdit de réserver des chaises à la piscine (vous ne pouvez y déposer votre serviette **et** quitter). Une serviette est obligatoire.
- Veuillez ne pas mettre votre serviette sur la clôture.
- Par respect pour les autres, ne pas réserver de table de pique-nique. Premiers arrivés, premiers servis. Des tables pliantes et des chaises sont disponibles.
- Les bicyclettes doivent être enregistrées au bureau.
- Des vignettes obligatoires pour les automobiles sont disponibles au bureau.
- Tous les déchets doivent être placés dans des sacs de papier ou de plastique et bien attachés avant d'être déposés dans les bennes à ordures.
- Toutes les boîtes doivent être défaites et aplaties.
- Il est défendu de placer les articles suivants dans les bennes:
 - Tous les ameublements à moins qu'ils soient défaits en petits morceaux
 - Les appareils électroménagers et électroniques
 - Les morceaux de plomberie et d'électricité et les unités de climatisation
 - Les matériaux de construction à moins qu'ils ne soient brisés en petits morceaux
 - Les matériaux dangereux tel que les piles, la peinture et autres produits et contenants toxiques
- Les résidents doivent consulter la liste des articles prohibés affichée sur toutes les bennes.

- Il est strictement interdit de laisser des ordures ou des déchets à l'extérieur de la benne. Pour tous les objets non acceptés dans les bennes à ordures, les résidents doivent appeler le (800) GOT-JUNK, ou consulter le site ci-dessous: <http://www.broward.org/WasteAndRecycling/WasteDisposal/Pages/DropOffCenters.aspx>
- Les déchets doivent être mis dans les bennes placées dans le stationnement et non dans les poubelles de la place public. De plus, le couvercle des bennes doit toujours être fermée.
- Les cannettes d'Aluminium (boite sur la place public), sont recyclées du 1^{er} décembre au 30 mars.
- Les animaux de compagnie ne sont pas permis sur le complexe.
- **BBQ** : Vous devez nettoyer le BBQ après utilisation. Si votre viande est marinée, veuillez utiliser un tapis de cuisson pour éviter les flammes et de salir le BBQ.
- **Laveuse/Sécheuse** : Vous êtes responsable de garder cet endroit propre et de vider le filtre à sharpie. Les heures d'utilisation sont affichées dans les salles de lavage. Lavez à l'eau froide le plus souvent possible et optimisez l'utilisation en faisant de grosses brassées.
- **Club Alouette** : Le club Alouette est responsables des activités au Meadows. Vous devez vous abonner pour un coût minime/saison.
- **Activités** : Tennis, Pickleball, Bocce, Pallet, Bridge, Canasta, Cours d'Anglais, Cours d'Espagnol, Pilates, Pilates sur chaise, Peinture, Tricot, Aqua forme, Danse, Bingo, Billard, Bibliothèque et nos fameuses Fiesta du vendredi soir (au 2 semaines).
- **Invités** : Cette année, une attention spéciale sera portée aux invités (famille ou amis). Vous devez leur expliquer les règlements et ils doivent les respecter.
- Il y a 32 condos par immeuble: pensez à vos voisins et respectez les règlements!
- Dites-vous que si vous entendez clairement les bruits que vous faites, alors les chances sont bonnes pour que les voisins les entendent également.
 - De simples coussinets de feutre diminueront les glissements irritants des chaises sur la céramique.

- La bruit de vos pas, avec ou sans chaussures, peut être facilement réduit en portant un minimum d'attention à vos déplacements dans le condo. Éviter le port de chaussures le plus possible, surtout si les planchers sont en bois flottant ou en céramiques.
- Soyez attentif aux courses, aux sauts et aux cris des enfants en bas âges dans les appartements et dans le couloir.
- L'ouverture et la fermeture des tiroirs pourraient se faire en douceur, de même que l'ouverture de la porte patio.
- Il en est de même pour le son de la télé ou les éclats de voix quand vous recevez des invités.
- La nuit, si ce n'est pas nécessaire éviter de tirer la chasse d'eau.
- À vous de poser ces petits gestes. Vos voisins vont beaucoup apprécier...
- Entre 10h le soir et 8h le matin, on doit porter une attention particulièrement spéciale au bruit.
- Si vous voyez des lumières allumées pour rien ou un robinet qui coule (salle de bain/douche du Clubhouse, bibliothèque, salle de billard), fermez-les. C'est votre argent aussi !
- Site web du Meadows: meadowsmargate.com
- Si vous êtes intéressé à vous impliquer dans les diverses activités du Meadows, communiquer avec votre Directeur d'immeuble. Il saura vous diriger vers les gens responsables. Notre communauté est extraordinaire **grâce à ses bénévoles !**
- **Vous devriez garder une copie des règlements dans votre condo et vous assurez que vos invités les aient lus.**

Aux PROPRIÉTAIRES seulement

- Les locations sont permises pour une période de 3 à 6 mois (pas plus, pas moins et une seule fois par année)
- Une clé de votre condo doit être remise au bureau (pour les urgences).
- Les réunions du C.A. ont lieu à tous les 3ième mardi de chaque mois. Si vous ne pouvez pas être présent en personne, vous pouvez faire la demande au bureau (csolari@castlegroup.com) pour avoir accès aux réunions par WEBEX.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES pour TOUS LES PROPRIÉTAIRES et LES LOCATAIRES

Directeurs d'immeuble

- 100 GILLES NADEAU gillesnadeau2@hotmail.com
- 200 MURIELLE CARIGNAN muriellemeadows@gmail.com
- 300 JEAN LALONDE jean.lou2@hotmail.com
- 400 ROBERT DESROSIERS foudegolf@hotmail.ca
- 500 ROBERT STRUMPFLER rstrumpfler@hotmail.com
- 600 RITA GIARAMITA (PRESIDENTE) rgiaramita1947@gmail.com
- 700 DENIS SAINT-JEAN (SECRETAIRE) dsaintjean@videotron.ca
- 800 MICHEL AKZAM (VICE-PRESIDENT) makzam1108@gmail.com
- 900 ANNIE ZAKAIB anniezakaib@gmail.com

Adresse du centre Administratif du Meadows

- The Meadows Condominium Association Inc.
 - 377 Southwest 56th Avenue
 - Margate, Florida, 33068
- Tel: 1-954-972-3583
- Fax: 1-954-972-6166
- Courriel: csolari@castlegroup.com (Cassandra Solari)

- **En cas d'urgence, composer le 911.**
- **Pompano Beach** (7.3 km)
- **Hôpital**
 - HCA Florida Northwest Hospital (4 km)
 - 2801 N. State Rd 7
 - Tél.: 1-954-974-0400
 - Med Florida Medical Centers, Margate (1.1 km)
 - 6101 W Atlantic Blvd, suite 102

- Tél. : 1-954-869-4525
- **Bureau de Poste** (2 km)
 - 5094 Coconut Creek Parkway
 - Ouvert 8h30-17h00, du lundi au vendredi
 - Ouvert 10h00-13h00, le samedi (fermé le dimanche)
- **Pharmacie** (En face du Meadows, accessible à pied)
 - CVS, 255 S SR7, Margate, FL, 33068. (0.3 mille)
- **Banque**
 - Bank of America, 550 N SR, Margate, FL, 33063. (0.9 mille)
 - Wells Fargo Bank, 400 N SR7, Margate, FL, 33063. (0.7 mille)
 - TD Bank, 490 N SR7, Margate, FL, 33063. (0.8 mille)
 - Desjardins Bank, 2741 E Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL, 33062. (7.5 milles)
- **Épicerie**
 - Walmart supercenter, 5555 W Atlantic Blvd, Margate, FL, 33063. (0.7 mille)
 - Publix, 1297 S SR7, North Lauderdale, FL, 33068. (1.4 mille)
 - Winn Dixie, 5600 W Sample Rd, Margate, FL, 33073. (3.5 milles)
 - Broward Fish and Meat, 3201 N SR7, Margate, FL, 33063. (3.2 milles)
 - Doris Italian market, 2077 N University Dr., Coral Springs, FL, 33071. (5.3 milles)
 - Aldi, 1180 S SR7, North Lauderdale, FL, 33068. (1.4 mille)
 - Costco, 1800 W Sample Rd, Pompano Beach, FL, 33064. (6.3 milles)
- **Rénovation**
 - Home Depot, 1195 S SR7, North Lauderdale, FL, 33068. (1.4 mille)
 - Loew's, 3651 Turtle creek Dr., Coral Springs, FL, 33067. (4 milles)
 - Best Buy, 3300 NW 62nd Ave, Margate, FL, 33063. (3.6 milles)

- **Restaurants**

- Little Ceasars Pizza, 277 S SR7, Margate, FL, 33068. Tél.: 1-954-975-7595 (0.3 mille)
- Checkers, 225 S SR7, Margate, FL, 33068. Tél.: 1-954-972-1755(0.3 mille)
- Burger King, 550 N SR7, Margate, FL, 33063. (0.7 mille)
- Lester's Diner, 4701 Coconut Creek Pkwy, Margate, FL, 33063. Tél.: 1-954-979-4722 (1.8 mille)
- Starbuck, 6700 W Atlantic Blvd, Margate, FL, 33063. Tél.: 1-954-590-3420 (0.7 mille)
- Big Daddy's Pizza & Subs, 407 N SR7, Margate, FL, 33063. Tél.: 1-954-256-8679 (0.7 mille)
- Tijuana taxi co, 901 N University Dr, Coral Springs, FL, 33071. Tél.: 1-954-344-9201 (4.3 milles)
- Bonefish Mac's, 6174 W Sample Rd, Coral Springs, FL, 33067. Tél.: 1-954-752-6227 (3.7 milles)

- **Près de la plage**

- Houston's, 2821 E Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL, 33062. Tél.: 1-954-783-9499 (7.6 milles)
- Beach House, 255N Pompano Beach Blvd., Pompano Beach, FL, 33062. Tél.: 1-954-694-0381
- Oceanic, 250 N Pompano Beach Blvd, Pompano Beach, 33062. Tél.: 1-954-366-3768 (8.1 milles)
- Lucky Fish, 222N Pompano Beach Blvd, Pompano Beach, FL, 33062. Tél.: 1-954-247-9967 (8.1 milles)
- Cannoli Kitchen Pizza, 2 55 N Pompano Beach Blvd, Pompano Beach, 33062. Tél.: 1-954-694-0381
- Burger Fi, 245 N Pompano Beach Blvd, Pompano Beach, FL, 33062. Tél.: 1-954-247-9149 (8 milles)
- Rusty Hook Tavern, 125 N Riverside Dr, Pompano Beach, 33062. Tél.: 1-954-256-8935 (7.9 milles)

- Di Farina Pasta Factory, 1909 E Atlantic Blvd., Pompano Beach, 33060.
Tél.: 1-954-271-3897 (8 milles)
- Rositto's Italian Gourmet Market & Eatery, 2663 E Atlantic Blvd, Pompano Beach, 33062 Tel: 1-754-307-3057 (7.5 miles)

- **Dentiste qui parle français**

- **Dr Manon Bourque-Hutchison**
2631 E Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL, 33062.
Tél.: 1-954-942-4048

- **Docteur qui parle français**

- **Clinique CLSC**
5355 Lyons Road, Coconut Creek, FL.
Tél.: 1-954-570-9595

The Meadows Condominium Association Inc.

- Carte des environs du Meadows

